

Stavební úřad Městského úřadu v Nýrsku

tel: 376377821, fax: 376571959
e-mail: stavebni@mestonyrsko.cz

Ašková
Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Sp.zn.: **ZN/32/MÚ/10/09**
Č.j.: **MÚ/10/340/09** Vyřizuje:

V Nýrsku, dne **29.4.2009**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Nýrsku, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmena f), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") posoudil v územním řízení žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 12.11.2007 zn.: 1784/2006, kterou dne **8.1.2009** podal žadatel **Zdeněk Senft, nar. 27.8.1979, bytem Volavková 181, 252 42 Jesenice, Zdiměřice** zastoupen v tomto řízení **Ing. Arch. Evženem Dubem, nar. 28.8.1968, bytem Hradní 140, 250 73 Jenštějn, Praha - východ** (dále jen "zastupující"), a na základě toho vydává podle § 94 stavebního zákona

změnu územního rozhodnutí o umístění stavby

rodinného penzionu, přípojek na veřejné sítě, vrtané studny a jímky na vyvážení

na pozemku parcelní číslo 1928/13, 1928/15, 2400/2, 1872/2 v katastrálním území Hamry na Šumavě.

Změna se týká objektů

Rodinného penzionu, vrtané studny, vodovodní přípojky, jímky na vyvážení, kanalizační přípojky splaškové a dešťové, venkovního vedení elektro, parkovací stání a dopravní připojení na pozemek

umístěných na pozemku parcelní číslo 1928/13 v katastrálním území Hamry na Šumavě.

Pro nové umístění stavby se stanoví tyto podmínky: 1.

rodinný penzion

bude umístěn na pozemku parcelní číslo 1928/13 v k.ú. Hamry na Šumavě,
objekt je umístěn 6m od přilehlé stávající komunikace a jižní fasáda objektu je 35m od jižní hranice pozemku, sousedící s p.p.č. 1928/23, tak jak je zakresleno na připojeném situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 500,
podélná orientace objektu a hřebene sedlové střechy je jih-sever, rovnoběžně se sklonem pozemku, štíty jsou orientovány na jih a sever
půdorysný tvar objektu je obdélníkový o rozměrech 8 x 15 metrů
stavba bude podsklepená s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím s kapacitou do 12 lůžek

2. vrtaná studna
bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1928/13 v k.ú. Hamry na Šumavě
podle předběžného posouzení lokality je zřízení vrtané studny uvažováno v místě cca 5,0m jihozápadním směrem od jihozápadního rohu navrženého objektu
hloubka vrtu bude dána podrobným hydrogeologickým průzkumem, dimenze vrtu zajištěného výpažnicí se předpokládá prům. 200 mm.
3. vodovodní přípojka
bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1928/13 v k. ú. Hamry na Šumavě
bude přivádět vodu ze studny do objektu
bude provedena z trubek rPE 65 uložených v zemi
krytí přípojky nesmí klesnout pod 1,5m
potrubí uloženo na pískové lože a opatřeno obsypem
4. jímka na vyvážení
bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1928/13 v k. ú. Hamry na Šumavě
bude umístěna severně od navrženého objektu v blízkosti příjezdové veřejné komunikace parc. č. 2398/2 v k.ú. Hamry na Šumavě
bude pravidelně vyvážena odbornou firmou na základě sjednané smlouvy
5. kanalizační přípojka - splašková
bude svedena z objektu ležatým potrubím do sběrné fekální jímky
potrubí je navrženo z trub PVC a dimenze ON 150
na přípojce bude před zaústěním do sběrné jímky osazena revizní šachta s čistícím kusem
sklon přípojky nesmí klesnout pod 2%
- dešťová
budou likvidovány vsakováním na vlastním pozemku stavebníka
dešťové vody budou odváděny ze střechy objektu vnějšími svislými svody po fasádě a ležatým potrubím svedeny do trativodů na pozemku stavebníka
dimenze přípojky bude ON 150 a materiál PVC
sklon přípojky nesmí klesnout pod 1 %
6. venkovní vedení elektro
objekt bude připojen na distribuční síť 0,4kV ukončenou v přípojkové skříni, která bude společně s elektroměřovým rozvaděčem RE umístěna ve zděném sloupku v oplocení
7. parkovací stání a dopravní připojení na pozemek
parkovací stání je navrženo na pozemku stavebníka u objektu
pozemek bude dopravně připojen na sousedící místní komunikaci, se kterou sousedí na východní straně
vjezd na pozemek bude navržen nový, který bude umožňovat jednak přístup k parkovacím stáním a dále v případě potřeby obslužnost vlastního pozemku

Pro umístění, projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemku parcelní číslo 1928/13 v katastrálním území Hamry na Šumavě tak, jak je zakresleno v situaci stavby v měř. 1 : 500. Za správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant Ing. Jan Kysilka, Plzeňská 178, 150 00 Praha S, ČKAIT 0008848
2. Veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy budou zapracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení

3. O stavební povolení bude požádán Městský úřad Nýrsko, stavební úřad
4. O stavební povolení na stavbu studny - vodního díla a povolení k nakládání s povrchovými vodami bude požádán příslušný vOdobrávní úřad MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:

- **Městský úřad Klatovy** - koordinované stanovisko č. 820

- odbor životního prostředí - vyjádření z hlediska odpadového hospodářství:

Upozorňujeme, že s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, musí jejich původce nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách krajského úřadu.

Správní orgán upozorňuje, že toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí vydávaná dle zákona o odpadech a nenahrazuje stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření se vydává jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

- odbor školství, kultury a cestovního ruchu - vyjádření:

Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

- odbor životního prostředí - vyjádření vodoprávního úřadu:

V případě, že požadujete vyjádření vodoprávního úřadu dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zda je záměr ovlivňující vodní poměry možný či nikoliv, je třeba podat žádost dle vzoru uvedeného v příloze č. 11 vyhlášky č. 432/2001 Sb., k žádosti je třeba předložit stanovisko správce povodí. Požádat o vyjádření vodoprávního úřadu je právem, nikoliv povinností toho, kdo hodlá provést záměr týkající se zájmů chráněných vodním zákonem, který může mít vliv na vodní poměry, energetický potenciál a jakost a množství povrchových nebo podzemních vod.

=- odbor životního prostředí - vyjádření z hlediska zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vydal dne 26.1.2007 pod č.j. 164/07/Rt na základě žádosti pana Mgr. Petra Strýčka, bytem Vyhlídková 26, č.p. 1420, 312 00 Plzeň a paní Jitky Strýčkové, bytem Otakara Březiny 14, č.p. 1938, 323 00 Plzeň souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu rodinného penzionu na poz. P.Č. 1928/13 v k.ú. Hamry na Šumavě. Jednalo se o trvalé odnětí 0,0158ha zemědělské půdy, kdy plocha zástavby činila 88 m² a plocha přístupové komunikace a chodníků 70 m² (viz příloha). Vzhledem k tomu, že dle nové projektové dokumentace činí plocha zástavby 120 m², což je o 32 m² více jak v původní dokumentaci, je nezbytné před uvažovanou stavbou požádat v rámci stavebního řízení příslušný orgán ochrany ZPF (MěÚ Klatovy - odbor životního prostředí) o udělení souhlasu k odnětí zem. půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s § 9 odst. 6 cit. zákona.

- **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy:**

- 1. Podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
- Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.

- ČEZ Distribuce, a.s. :

Elektrická přípojka, elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s "Pravidly provozování distribuční soustavy", "Připojovacími podmínkami PDS" a "Podmínkami distribuce elektřiny. Pravidla provozování distribuční soustavy, Připojovací podmínky a Podmínky distribuce elektřiny jsou umístěny na www.cezdistribuce.cz. Následující úpravy si zajistí žadatel na své náklady.

Lze připojit po realizaci akce "Hamry, Kvíz, parc.č. 1928/4 - TS,VN,NN,kNN" evidovanou pod IV -12-0003147. V rámci této stavby bude vybudována na hranici parcel č. 1928/13 a 1928/14 hlavní domovní kabel. Skříň SS200. Z volné sady pojistek si pak připojíte elektroměr. Rozvaděč, jehož umístění požadujeme na přístupném místě.

- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, O.S. :

Navržený objekt není podle vyhl.č.369/2001 Sb. Stavbou pro účely této vyhlášky a proto se z hlediska posouzení na bezbariérové řešení pohlíží jako na stavbu nepodléhající požadavkům vyhl.č.369/2001 Sb.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - nebyly uplatněny.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") je žadatel Zdeněk Senft, nar. 27.8.1979, bytem Volavková 181, 252 42 Jesenice, Zdiměřice zastoupen v tomto řízení Ing. Arch. Evženem Dubem, nar. 28.8.1968, bytem Hradní 140, 25073 Jenštějn, Praha - východ - žadatel; jelikož mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění

Dne 8.1.2009 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby vydaného dne 12.11.2007 pod zn.: 1784/2006. K návrhu na vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby byla předložena projektová dokumentace k územnímu řízení a doklad o vlastnictví k pozemkům. Podání bylo doloženo předepsaným způsobem.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 19.1.2009 zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 31.3.2009 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí.

Změna územního rozhodnutí o umístění zařízení je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Správa NP a CHKO Šumava - závazné stanovisko ze dne 15.10.2008 značka NPS 09779/2008
- Obec Hamry - vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí ze dne 1.12.2008 značka 554/2008

- Obec Hamry - souhlas s umístěním sjezdu na místní komunikaci ze dne 1.12.2008 značka 555/2008
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy - koordinované stanovisko č. 820
 - odbor životního prostředí - vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 3.prosince 2008, značka: ŽP/12883/08/Ks
- odbor životního prostředí - vyjádření k dokumentaci ze dne 11.12.2008 značka ŽP/12919/08/Rt
 - odbor životního prostředí - vyjádření vodoprávního úřadu
 - odbor výstavby a územního plánování - vyjádření ze dne 4.12.2008, č.j.: ŽP/12883/08/Ks
 - odbor školství, kultury a cestovního ruchu - vyjádření
- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka Plzeň - stanovisko správce povodí ze dne 9.12.2008 značka 2008/66430/342/Kai
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad - rozhodnutí ze dne 15.12.2008 č.j. ŽP/13080108/Šp
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni - závazné stanovisko ze dne 3.12.2008 značka 30643/21/08
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy - závazné stanovisko ze dne 16.12.2008 značka HSPM-746-2/KT/SPD-2008
- ČEZ Distribuce a.s. - stanovisko k žádosti o připojení zařízení ze dne 18.12.2008 číslo stanoviska 4120311871
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, úsek Plzeň souhlas ze dne 2. prosince 2008 č.j. 2 0 7 2 - ÚP 1 2008 - 7 1 0 3 141
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s - vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací ze dne 2.12.2008, č.j.: 140785/08/CPN/OOO
- RWE Distribuční služby, s.l.o. - vyjádření ze dne 4.12.2008, značka 3057/08/173
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České Republiky, o.s., konzultační středisko Plzeňského kraje Plzeň - stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení ze dne 3.12.2008 značka Ka - 405
- Marek Mašek - souhlas s umístěním stavby vzhledem k věcnému břemeni k pozemku Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.
Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení správních předpisů ve výroku uvedených

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Účastníky řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou:

Zdeněk Senft, nar. 27.8.1979, bytem Volavková 181, 25242 Jesenice, Zdiměřice zastoupen v tomto řízení Ing. Arch. Evženem Dubem, nar. 28.8.1968, bytem Hradní 140, 250 73 Jenštějn, Praha - východ
Obec Hamry

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Klatovy, Správa národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava, Miroslav Karlíček, Pavel Smazal, Michal Schweiner, Markéta Schweinerová, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s.,

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona číslo 500/2006 Sb., o správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K. Veith
Karel VEITH
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů.

Vyvěšeno dne *5. 5. 2009* Sejmuto dne

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm a) ve výši 1000,-Kč byl zaplacen dne 9.3.2009

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (doporučeně do vlastních na doručení):

Ing. arch. Evžen Evžen Dub, Hradní 140, 250 73 Jenštejn, Praha - východ
Obec Hamry, Hamry 30, 340 22 Nýrsko

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou):

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Klatovy, Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy
Správa národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk
Miroslav Karlíček, Ledce 266, 330 14 Ledce
Pavel Smazal, Macháčkova 821/40, 318 00 Plzeň 3 – Skvrňany
Michal Schweiner, Štefánikova 259/51, 150 00 Praha 5 - Smíchov

a Markéta Schweinerová, Lyčkovo nám. 481/4, 18600 Praha 8 - Karlín ČEZ
Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 30377 Plzeň
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, P.O.Box č. 56, 13076 Praha 3

Dotčené orgány a ostatní (doporučeně na doručení):

Správa NP a CHKO Šumava, oddělení Sušice, Na Burince 339, 342 01 Sušice
Městský úřad Klatovy, nám. Míru 62, 33901 Klatovy
Městský úřad Klatovy, nám. Míru 62, 33901 Klatovy - odbor životního prostředí, vodoprávní úřad
Městský úřad Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy - odbor výstavby a územního plánování
Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Konzultační středisko Plzeňského kraje, Koterovská 134, 307 03 Plzeň
Povodí Vltavy, s.p., Denisovo nábřeží 14, 30420 Plzeň
KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, Plzeňská 165/11, Klatovy
HZS Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy

Na vědomí:

Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, Hostašova 1/IV, 33901 Klatovy

Občanská sdružení (veřejnou vyhláškou):

Sdružení za krásu české krajiny, Domažlická 89, 333 01 Stod

Dále obdrží:

Obecní úřad Hamry se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů
Městský úřad Nýrsko se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů
(potvrzené vrátit zpět na stavební úřad, MěÚ Nýrsko)